

શુલ્કની સૂચિ

1) પ્રોસેસિંગ ફી

a) લોન અરજી સમયે - નોન-રીફંડપાત્ર પ્રા રેભિક પ્રક્રિયા ફી:

લોનની રકમ લાગુ	ફી (રૂ.માં)
રૂ.15 લાખ સુધી	રૂ. 3,000/- વત્તા GST
15 લાખથી વધુ	રૂ. 5,000/- વત્તા GST
રૂ.15 લાખ સુધીની રિ-લોગિન ફી*	રૂ. 1,500/- વત્તા GST
રૂ.15 લાખથી વધુની રિ-લોગિન ફી*	રૂ. 2,500/- વત્તા GST

** જો આ પ્રકારની મંજૂરીની માન્યતાની મુદત પૂરી થયાના 3 મહિનાની અંદર ફરીથી લોગઇન કરવામાં આવે અથવા કેસને નામંજૂર કરવામાં આવે અથવા કેસ રદ કરવામાં આવે તો ફરીથી લોગિન ફી લાગુ પડે છે; બાકીના દૃશ્યોમાં સંપૂર્ણ લોગિન ફી લાગુ પડે છે.

મંજૂર લોન સ્વીકારતી વખતે અરજદારે પ્રોસેસિંગ ફી ચૂકવવાની રહેશે, ચૂકવવાપાત્ર કુલ રકમ પ્રોસેસિંગ ફી નીચે મુજબ હશે:

લોન નો પ્રકાર	(પ્રારંભિક પ્રક્રિયા ફી સહિત)
હાઉસિંગ લોન	મંજૂર લોનની રકમના 3% વત્તા GST
બિન-હાઉસિંગ લોન	મંજૂર લોનની રકમના 4% વત્તા GST
કોઈપણ સરકારી યોજના હેઠળ પાત્ર લોન	સંબંધિત સરકારી યોજનાને આધીન ઉપરની ટોચમર્યાદા વત્તા GST
શોધ ફી**	રૂ. 1500 /- વત્તા જી.એસ.ટી.
CERSAI અને અન્ય સર્વિસ ચાર્જ	રૂ. 600/- વત્તા જી.એસ.ટી.

નોંધ: પ્રોસેસિંગ ફીની ચોક્કસ રકમ માટે કૃપા કરીને મંજૂરી પત્રનો સંદર્ભ લો.

** જયપુર શહેર માટે સર્ચ ફી રૂ. 2000/- ઉપરાંત જીએસટી અને છત્તીસગઢ અને દિલ્હી એનસીઆર માટે રૂ. 2500/- ઉપરાંત જીએસટી પણ રહેશે.

2) લોન કેન્સલેશન ચાર્જિસ- જો લોન લેનારના કહેવા પર લોનનું વિતરણ કર્યા પછી કોઈપણ કારણોસર રદ કરવામાં આવે તો, રૂ. 10,000/-ની લોન કેન્સલેશન ફી અને લાગુ વ્યાજ વત્તા GST વસૂલવામાં આવશે.

3) મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં સુરક્ષાનું સર્જન કરવા માટે રૂ. 1,000/- નો વધારાનો સુરક્ષા ક્રિએશન ચાર્જિસ વત્તા જીએસટી.

4) ત્યારબાદના વિતરણ માટે ટેકનિકલ ચાર્જિસ - પ્રથમ હપ્તાની વહેંચણી પછી, ત્યાર પછીના દરેક વિતરણના સમયે, ઋણલેનારને દરેક ટેકનિકલ મુલાકાત માટે 20 લાખ રૂપિયા સુધીની મંજૂરી રકમ માટે રૂ. 600/- ની ફી અને રૂ. 750 વત્તા જીએસટી ઉપરાંત રૂ. 20 લાખ સુધીની મંજૂરી રકમ માટે જીએસટી અને રૂ. 750 વત્તા જીએસટી સહિત દરેક ટેકનિકલ મુલાકાત માટે ચૂકવવાની રહેશે, જે પછીની ચુકવણીની રકમમાંથી બાદ કરવામાં આવશે.

5) 5) સ્ટેમ્પ પેપર, નોટરી, કાનૂની સર્ચ રિપોર્ટનો ખર્ચ વગેરે જેવી અન્ય તમામ ફી ઉપરાંત જીએસટી, ઋણલેનારાઓએ ભોગવવાની રહેશે.

6) ગ્રાહક દ્વારા વિનંતી કરવા નિયત વ્યાજ પર ફ્લોટિંગ થી ફિક્સ્ડ માટે રૂપાંતર શુલ્ક અને તેનાથી વિપરીત અથવા લોનની પુનઃપ્રાઈસિંગ, અને તેની આંતરિક નીતિઓના આધારે કંપનીના વિવેકબુદ્ધિ મુજબ- રૂ. 5,000/- અથવા બાકી લોનના 0.5% જે વધારે હોય તે ઉપરાંત GST.

7) પૂર્વચુકવણી શુલ્ક- લોનના પ્રી-ક્લોઝર અથવા એડવાન્સ એડજસ્ટમેન્ટ ના શુલ્ક / લોનની આંશિક ચુકવણી:

વ્યાજનો પ્રકાર	લોન નો પ્રકાર	શુલ્ક (કૃપા કરીને નીચેની નોંધોનો સંદર્ભ લો)
ફ્લોટિંગ રેટ	માટે લોન/ નોન હાઉસિંગ લોનનો ઉપયોગ વ્યક્તિગત ઉધાર લેનારાઓ જ્યાં સુધી અંતિમ ઉપયોગ ન હોય વ્યવસાય હેતુ માટે.	'NIL' શુલ્ક
ફિક્સ્ડ રેટ	હાઉસિંગ લોન પ્રિપેઇડ/પ્રી-ક્લોઝ્ડ 'પોતાના સ્ત્રોતો' દ્વારા ઉધાર લેનારા(ઓ).	'NIL' શુલ્ક
ફિક્સ્ડ રેટ	હાઉસિંગ લોન પ્રિપેઇડ/પ્રી-ક્લોઝ્ડ અન્ય સ્ત્રોતો અથવા બિન-હાઉસિંગ દ્વારા કોઈપણ સાથે લોન હેતુ	(a) છેલ્લી રકમની વહેંચણીના 24 મહિનાની અંદર લોનનો હપતો- લોનના 6% વત્તા GST ચૂકવવામાં આવતી રકમ (b) છેલ્લી રકમના વિતરણના 24 મહિના પછી લોનનો હપતો- 4.5% વત્તા GST લોનની રકમ ચૂકવવામાં આવી રહી છે.
ફ્લોટિંગ રેટ	તમામ પ્રકારની લોન માટે જ્યાં અંતિમ ઉપયોગ છે વ્યવસાય હેતુ માટે અથવા ઉધાર લેનાર ક્યાં છે વ્યક્તિઓ નથી.	(a) છેલ્લી રકમની વહેંચણીના 24 મહિનાની અંદર લોનનો હપતો- લોનના 6% વત્તા GST ચૂકવવામાં આવતી રકમ. (b) છેલ્લી રકમના વિતરણના 24 મહિના પછી લોનનો હપતો- 4.5% વત્તા GST લોનની રકમ ચૂકવવામાં આવી રહી છે.
નોંધ: i ઉદ્દેશ્ય માટે "પોતાના સ્ત્રોતો" શબ્દનો અર્થ ઉધાર લેવા સિવાયનો કોઈપણ સ્ત્રોત છે બેંક/HFC/NBFC અને/અથવા નાણાકીય સંસ્થા તરફથી. ii. ખાતે બાકી રહેલી લોનની રકમના 15% સુધીની રકમની આંશિક ચુકવણી પર કોઈ શુલ્ક નથી. નાણાકીય વર્ષની શરૂઆત (સંબંધિત વર્ષની 1લી એપ્રિલે).		

8) રોકડ હેન્ડલિંગ શુલ્ક: રૂ. 300/- (જીએસટી સહિત)

9) પેનલ્ટી ચાર્જીસ/ લેટ પેમેન્ટ ચાર્જીસ- મુદતવીતી EMI/ હપ્તાની રકમ પર વાર્ષિક 36%ના દરે દંડ વસૂલવામાં આવશે.

10) બાઉન્સિંગ ચાર્જીસ: રૂ. ચેક/ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટના ડિસઓનર દીઠ 700/-

11) અન્ય શુલ્ક

લોન ચક્ર દરમિયાન	
બાકી તપાસ	રૂ. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
પુનઃચુકવણીની શિડ્યુલ ફી	રૂ. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ રૂા. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.	રૂ. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
લોન ચક્ર દરમિયાન દસ્તાવેજ પ્રાપ્તિના ચાર્જીસ	રૂ. 750/- વત્તા જી.એસ.ટી.
સીએલડી (દસ્તાવેજની ગ્રાહક યાદી)	રૂ. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
વિતરણ ચેક રિ-પ્રિન્ટ વિનંતી	રૂ. 1000/- વત્તા જી.એસ.ટી.
એક્સપાયર્ડ ચેક રિ-પ્રોસેસિંગ ચાર્જીસ	રૂ. 2500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
ઇન્ટરેસ્ટ રેટ સ્વિચ ચાર્જ	બાકી લોનના 4 ટકા સુધી
લોન બંધ કરવાના સમયે	
દસ્તાવેજ સંગ્રહ અને સંચાલનના ચાર્જીસ	રૂ. 1000/- વત્તા જી.એસ.ટી.
લોન બંધ થયાના 30 દિવસ પછી પ્રોપર્ટી પેપર્સ મેનેજમેન્ટ	દર મહિને રૂ. 500/- વત્તા જી.એસ.ટી.
લોન એકાઉન્ટ ક્લોઝર ફી	100/- સુધી ની સાથે સાથે જી.એસ.ટી.

*લોનની મંજૂરી પછી, જો લોન રદ કરવામાં આવી હોય અથવા કોઈ કારણસર ગ્રાહક દ્વારા લેવામાં ન આવી હોય, તો લોન કેન્સલેશન ફી લેવામાં આવશે. આ ઉપરાંત, કોઈ પણ પ્રોસેસિંગ ફી પરત કરવામાં આવશે નહીં.

12) કાનૂની શુલ્ક* (વત્તા GST)

ચાર્જ તરીકે વકીલ ની કાનૂની ફી અને પ્રકાશન ખર્ચ	વાસ્તવિક
13 (2) નોટિસ રૂ.	1500/- નોટિસ દીઠ
13 (4) નોટિસ રૂ.	2000/- નોટિસ દીઠ
કબજાની સૂચના	રૂપિયા. 2500/- માહિતી દીઠ
હરાજીની સૂચના	રૂપિયા. 2500/- માહિતી દીઠ
અન્ય કાનૂની ખર્ચ	વાસ્તવિક અનુસાર

મહેરબાની કરીને નોંધ કરો: ફી અને ચાર્જીસ કંપની દ્વારા તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સુધારી શકાય છે અને આવા ફેરફાર શેડ્યુલ ઓફ ચાર્જીસ હેઠળ કંપનીની વેબસાઇટ/શાખાઓ પર પ્રકાશિત કરવામાં આવશે. લેનારા(ઓ) તાજેતરના લાગુ પડતા શુલ્ક અને વધુ વિગતો માટે કંપનીની વેબસાઇટ પર પ્રકાશિત ચાર્જીની સૂચિનો સંદર્ભ લેવા વિનંતી છે . કંપનીની વેબસાઇટ પર ઉપલબ્ધ ચાર્જીસનું શેડ્યુલ અંતિમ અને બંધનકર્તા માનવામાં આવે છે હશે અંતિમ અને બંધનકર્તા માનવામાં આવે છે

---XXX---