

शुल्काचे वेळापत्रक

1) प्रक्रिया शुल्क

a) कर्ज अर्जाच्या वेळी - परत न करण्यायोग्य प्रारंभिक प्रक्रिया शुल्क:

| कर्जाची रक्कम लागू शुल्क (रु. मध्ये) | फी (रु. मध्ये) |
|--|--|
| रु. 15 लाख पर्यंत | रु. 15 लाख पर्यंत रु. 3,000/- अधिक GST |
| 15 लाखांपेक्षा जास्त | रु. 5,000/- अधिक GST |
| री-लॉगिन फी** रु. १५ लाखांपर्यंत | रु. 1500 /- अधिक GST |
| री-लॉगिन फी** रु. १५ लाखांपेक्षा जास्त | रु. 2,500/- अधिक GST |

** अशा मंजूरीची वैधता संपल्यानंतर किंवा प्रकरण फेटाळल्यानंतर किंवा प्रकरण रद्द झाल्यानंतर 3 महिन्यांच्या आत पुन्हा लॉग-इन केल्यास पुनर्-लॉगिन शुल्क लागू होते; उर्वरित परिस्थितीत संपूर्ण लॉगिन शुल्क लागू आहे.

b) अर्जदाराने मंजूर कर्जाची रक्कम स्वीकारताना प्रक्रिया शुल्क भरावे लागेल. देय एकूण प्रक्रिया शुल्क खालीलप्रमाणे असेल:

| कर्जाचा प्रकार | प्रक्रिया शुल्क (प्रारंभिक प्रक्रिया शुल्कासह) |
|--|--|
| गृहनिर्माण कर्ज | मंजूर कर्जाच्या रकमेच्या 3% पर्यंत आणि GST |
| नॉन- हाउसिंग लोन | मंजूर कर्ज रकमेच्या 4% पर्यंत आणि GST |
| कोणत्याही सरकारी योजनेतर्गत कर्ज पात्र | संबंधित शासनानुसार. योजना वरील कमाल मर्यादा अधिक GST च्या अधीन आहे |
| शोध शुल्क * | रु. 1500 /- अधिक GST |
| CERSAI आणि इतर सेवा शुल्क | रु. 1500 /- अधिक GST |

टीप: आकारलेल्या प्रक्रिया शुल्काच्या अचूक रकमेसाठी कृपया मंजूरी पत्र पहा.

** शोध शुल्क रु. जयपूर शहरासाठी 2000/- अधिक GST आणि छत्तीसगड आणि दिल्ली NCR साठी रु.2500/- अधिक GST.

2) कर्ज रद्दीकरण शुल्क- कर्जदाराच्या सांगण्यावरून कर्जाचे वितरण केल्यानंतर, कोणत्याही कारणास्तव कर्ज रद्द झाल्यास, रु. १०,०००/- कर्ज रद्दीकरण शुल्क लागू व्याजासह GST आकारले जाईल.

3) अतिरिक्त सुरक्षा निर्मिती शुल्क रु. महाराष्ट्र राज्यात सुरक्षा निर्मितीसाठी 1,000/- अधिक GST.

4) त्यानंतरच्या त्यानंतरच्या वितरणासाठी तांत्रिक शुल्क- पहिल्या टप्प्याचे वितरण केल्यानंतर, त्यानंतरच्या प्रत्येक वितरणाच्या वेळी, कर्जदाराला रु.600/- शुल्क आणि रु. पर्यंतच्या मंजूर रकमेसाठी GST भरावा लागेल. 20 लाख आणि रु. प्रत्येक तांत्रिक भेटीसाठी 20 लाखांपेक्षा जास्त मंजूर रकमेसाठी 750 अधिक GST जी त्यानंतरच्या वितरण रकमेतून वजा केली जाईल.

5) इतर सर्व शुल्क जसे की मुद्रांक कागद, नोटरी, कायदेशीर शोध अहवालाची किंमत इत्यादी तसेच जीएसटी, कर्जदारांना भरावे लागतील.

6) निश्चित व्याजावर बदलण्यासाठी रूपांतरण शुल्क आणि त्याउलट किंवा कर्जाची पुनर्मुल्यांकन, ग्राहकाच्या विनंतीनुसार आणि कंपनीच्या अंतर्गत धोरणांच्या आधारे त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार- रु. 5,000/- किंवा कर्जाच्या 0.5% यापैकी जे जास्त असेल ते अधिक GST.

7) प्रीपेमेंट चार्जेस- कर्जाच्या प्री-क्लोजरसाठी किंवा अॅडव्हान्स ऍडजस्टमेंट/कर्जाचे काही भाग भरण्यासाठीचे शुल्क:

| व्याज प्रकार | कर्जाचा प्रकार | शुल्क (कृपया खालील नोट्स पहा) |
|--------------|---|---|
| फ्लोटिंग रेट | हाऊसिंग लोन/व्यक्तिगत कर्जदारांना गृहकर्ज नसलेली कर्जे जोपर्यंत शेवटचा वापर व्यावसायिक हेतूसाठी होत नाही तोपर्यंत | 'NIL' शुल्क |
| निश्चित दर | कर्जदाराच्या 'स्वतःच्या स्त्रोतां'द्वारे प्रीपेड/ प्री-क्लोज केलेले गृहनिर्माण कर्ज. | 'NIL' शुल्क |
| निश्चित दर | इतर स्त्रोतांद्वारे प्रीपेड/प्री-क्लोज्ड हाउसिंग लोन किंवा कोणत्याही उद्देशाने नॉन-हाउसिंग लोन | a) कर्जाचा शेवटचा हप्ता वितरित केल्याच्या 24 महिन्यांच्या आत- 6% आणि कर्जाच्या रकमेचा GST b) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण केल्यानंतर २४ महिन्यांनंतर- 4.5% अधिक जीएसटी भरला जात आहे. |
| फ्लोटिंग रेट | सर्व प्रकारच्या कर्जासाठी जेथे अंतिम वापर व्यावसायिक हेतूसाठी आहे किंवा जेथे कर्जदार | a) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण केल्याच्या 24 महिन्यांच्या आत- 6% आणि कर्जाच्या रकमेचा GST. |

शुल्काचे वेळापत्रक

| | | |
|--|---------------|---|
| | व्यक्ती नाही. | b) कर्जाच्या शेवटच्या हप्त्याचे वितरण केल्यानंतर २४ महिन्यांनंतर- 4.5% अधिक जीएसटी भरला जात आहे. |
| टीपः i. उद्दिष्टासाठी "स्वतःचे स्रोत" या अभिव्यक्तीचा अर्थ बँक/एचएफसी/एनबीएफसी आणि/किंवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याशिवाय इतर कोणताही स्रोत आहे. आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीस (संबंधित वर्षाच्या 1 एप्रिल रोजी) थकबाकी असलेल्या कर्जाच्या रकमेच्या 15% पर्यंतच्या रकमेच्या अंश-देयकावर कोणतेही शुल्क आकारले जाणार नाही. | | |

8) रोख हाताळणी शुल्क: रु. 300/- (जीएसटीसह)

9) दंडात्मक शुल्क/विलंब पेमेंट शुल्क- थकीत EMI/हप्त्याच्या रकमेवर वार्षिक ३६% दराने दंडात्मक शुल्क आकारले जाईल.

10) बाऊन्सिंग चार्जस: रु. 700/- प्रति चेक/ इन्स्ट्रुमेंटचा अपमान

11) इतर शुल्क

| कर्ज सायकल दरम्यान | |
|--|--------------------------------|
| थकबाकी चौकशी | रु. 500/- अधिक GST |
| परतफेड वेळापत्रक शुल्क | रु. 500/- अधिक GST |
| खात्याचा हिशोब | रु. 500/- अधिक GST |
| कर्जाच्या चक्रादरम्यान दस्तऐवज पुनर्प्राप्ती शुल्क | रु. 750/- अधिक GST |
| CLD (दस्तऐवजाची ग्राहक सूची) | रु. 500/- अधिक GST |
| वितरण चेक री-प्रिंट विनंती | रु. 1000/- अधिक GST |
| कालबाह्य झालेले चेक री-प्रोसेसिंग शुल्क | रु. 2500/- अधिक GST |
| व्याज दर स्विच चार्ज | कर्जाच्या 4% पर्यंत थकबाकी |
| कर्ज बंद करण्याच्या वेळी | |
| दस्तऐवज संचयन आणि हाताळणी शुल्क | रु. 1000/- अधिक GST |
| कर्ज बंद झाल्यानंतर ३० दिवसांनी मालमत्ता कागदपत्रांचे व्यवस्थापन | रु. 500/- प्रति महिना अधिक GST |
| कर्ज खाते बंद करण्याची फी | 100/- पर्यंत अधिक GST |

12) कायदेशीर शुल्क* (प्लस जीएसटी)

| वकिलाची कायदेशीर फी आणि प्रकाशन खर्च | वास्तविक शुल्क |
|--------------------------------------|------------------------|
| 13 (2) सूचना | रु. 1500/- प्रति सूचना |
| 13 (4) सूचना | रु. 2500/- प्रति सूचना |
| ताबा सूचना | रु. 2500/- प्रति सूचना |
| लिलावाची सूचना | रु. 2500/- प्रति सूचना |
| इतर कायदेशीर खर्च | वास्तविकतेनुसार |

कृपया लक्षात ठेवा: शुल्क आणि शुल्क कंपनी स्वतःच्या विवेकबुद्धीनुसार सुधारित करू शकते आणि असे बदल कंपनीच्या वेबसाइटवर/शाखांवर शुल्काच्या शेड्यूल अंतर्गत प्रकाशित केले जातील. नवीनतम लागू शुल्क आणि अधिक तपशिलांसाठी कर्जदारांना कंपनीच्या वेबसाइटवर प्रकाशित केलेल्या शुल्काच्या वेळापत्रकाचा संदर्भ घेण्याची विनंती केली जाते. कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या शुल्काचे वेळापत्रक अंतिम आणि बंधनकारक मानले जाईल.

---XXX---