

प्रभारों की अनुसूची

1) प्रोसेसिंग फीस

क) ऋण आवेदन के समय - गैर-वापसी योग्य प्रारंभिक प्रसंस्करण शुल्क:

ऋण राशि लागू	शुल्क (रुपये में)
15 लाख रुपये तक	3,000/- प्लस जीएसटी
रु.15 लाख से अधिक	5,000/- प्लस जीएसटी
री-लॉगिन फीस** रु. 15 लाख तक के लिए	1,500/- प्लस जीएसटी
री-लॉगिन शुल्क** रु. 15 लाख से अधिक के लिए	2,500/- प्लस जीएसटी

**पुनः लॉगिन शुल्क लागू होता है यदि ऐसी मंजूरी वैधता की समाप्ति या मामले की अस्वीकृति या मामले को रद्द करने के 3 महीने के भीतर फिर से लॉग-इन किया जाता है; बाकी परिदृश्यों में पूर्ण लॉगिन शुल्क लागू होता है।

ख) स्वीकृत ऋण राशि की स्वीकृति के समय आवेदक को प्रक्रिया शुल्क का भुगतान करना होगा। कुल देय प्रसंस्करण शुल्क निम्नानुसार होगा:

ऋण का प्रकार	प्रसंस्करण शुल्क (प्रारंभिक प्रसंस्करण शुल्क के अतिरिक्त))
आवास ऋण	स्वीकृत ऋण राशि के 3% तक आवास ऋण के साथ जीएसटी
गैर-आवास ऋण	स्वीकृत ऋण राशि के 4% तक गैर-आवास ऋण और जीएसटी
किसी सरकारी योजना के तहत पात्र ऋण	संबंधित सरकारी योजना सरकार के अनुसार उपरोक्त जीएसटी सीलिंग के अधीन
खोज शुल्क*	1500/- प्लस जीएसटी
सीईआरएसएआई और अन्य सेवा शुल्क	600/- प्लस जीएसटी

नोट: कृपया चार्ज किए गए प्रोसेसिंग शुल्क की सटीक राशि के लिए स्वीकृति पत्र देखें।

** जयपुर शहर के लिए खोज शुल्क 2000 रुपये प्लस जीएसटी और छत्तीसगढ़ और दिल्ली एनसीआर के लिए 2500 रुपये प्लस जीएसटी होगा।

2) ऋण रद्दीकरण शुल्क - उधारकर्ता के कहने पर ऋण के संवितरण के बाद, यदि ऋण किसी भी कारण से रद्द कर दिया जाता है, तो लागू ब्याज के साथ 10,000/- रुपये का ऋण रद्दीकरण शुल्क और जीएसटी लिया जाएगा।

3) महाराष्ट्र राज्य में सुरक्षा सृजन के लिए 1,000 रुपये प्लस जीएसटी का अतिरिक्त सुरक्षा सृजन शुल्क।

4) बाद के संवितरण के लिए तकनीकी शुल्क - पहली किस्त के संवितरण के बाद, प्रत्येक अगले संवितरण के समय, उधारकर्ता को प्रत्येक तकनीकी यात्रा के लिए 20 लाख रुपये तक की स्वीकृति राशि के लिए 600 रुपये प्लस जीएसटी और 20 लाख रुपये से अधिक की स्वीकृति राशि के लिए 750 रुपये प्लस जीएसटी का शुल्क वहन करना होगा, जिसे बाद की संवितरण राशि से घटा दिया जाएगा।

5) अन्य सभी शुल्क जैसे स्टाम्पपेपर, नोटरी, कानूनी खोज रिपोर्ट की लागत आदि के साथ जीएसटी, उधारकर्ताओं द्वारा वहन किया जाएगा।

6) ग्राहक द्वारा अनुरोध के अधीन और अपनी आंतरिक नीतियों के आधार पर कंपनी के विवेक के अनुसार चलायमान से स्थिर ब्याज और इसके विपरीत या ऋण के पुनः मूल्य निर्धारण के लिए रूपांतरण शुल्क, - रुपये। 5,000/- या बकाया ऋण का 0.5% जो भी अधिक हो और जीएसटी।

प्रभारों की अनुसूची

7) पूर्व भुगतान शुल्क - ऋण के पूर्व-समापन या ऋण के अग्रिम समायोजन/आंशिक भुगतान के लिए शुल्क:

ब्याज का प्रकार	ऋण का प्रकार	प्रभार(कृपया नीचे दिए गए नोट देखें)
चलायमान दर	व्यक्तिगत उधारकर्ताओं को आवास ऋण/गैर-आवास ऋण, जब तक कि उनका अंतिम उपयोग व्यावसायिक उद्देश्य के लिए न हो	'शून्य' शुल्क
स्थिर दर	उधारकर्ता 'स्वयं के स्रोतों' से प्रीपेड/ प्री-क्लोज्ड आवास ऋण	'शून्य' शुल्क
स्थिर दर	अन्य स्रोतों से स्रोतों' से प्रीपेड/ प्री-क्लोज्ड आवास ऋण या किसी भी प्रयोजन के लिए गैर-आवासीय ऋण	ऋण की अंतिम किस्त के संवितरण के 24 महीनों के भीतर- भुगतान की जा रही ऋण राशि का 6% और जीएसटी
चलायमान दर	सभी प्रकार के ऋणों के लिए जहां अंतिम उपयोग व्यावसायिक उद्देश्य के लिए है या जहां उधारकर्ता व्यक्ति नहीं है।	पिछले संवितरण के 24 महीने बाद ऋण की किस्त- भुगतान की जा रही ऋण राशि का 4.5% और जीएसटी।
टिप्पणी:		
क) इस उद्देश्य के लिए अभिव्यक्ति "स्वयं के स्रोत" का अर्थ बैंक/एचएफसी/एनबीएफसी और/या वित्तीय संस्थान से उधार लेने के अलावा कोई अन्य स्रोत है।		
ख) वित्तीय वर्ष की शुरुआत (संबंधित वर्ष के 1 अप्रैल) को बकाया ऋण राशि के 15% तक की राशि के आंशिक भुगतान पर कोई शुल्क नहीं		

8) कैश हैंडलिंग शुल्क: रुपये 300/- (जीएसटी सहित)

9) दंडात्मक शुल्क/विलंबित भुगतान शुल्क- अतिदेय ईएमआई/किस्त राशि पर 36% प्रति वर्ष दंडात्मक शुल्क लगाया जाएगा।

10) बाउंसिंग शुल्क: रुपये - 700/- प्रति चेक/लिखत का अनादरण

11) अन्य शुल्क

ऋण चक्र के दौरान	
बकाया पूछताछ	रु. 500/- प्लस जीएसटी
खाता विवरण	रु. 500/- प्लस जीएसटी
खाता विवरण	रु. 500/- प्लस जीएसटी
ऋण चक्र के दौरान दस्तावेज़ पुनर्प्राप्ति शुल्क	रु. 750/- प्लस जीएसटी
सीएलडी (दस्तावेज़ की ग्राहक सूची)	रु. 500/- प्लस जीएसटी
संवितरण चेक पुनः प्रिंट करने का अनुरोध	रु. 1000/- प्लस जीएसटी
समाप्त चेक पुनः प्रसंस्करण शुल्क	रु. 2500/- प्लस जीएसटी
ब्याज दर स्विच चार्ज	बकाया ऋण का 4% तक
ऋण बंद करने के समय	

प्रभारों की अनुसूची

दस्तावेज भंडारण और हैंडलिंग शुल्क	रु. 1000/- प्लस जीएसटी
ऋण बंद होने के 30 दिनों के बाद संपत्ति के कागजात का प्रबंधन	रु. 500/- प्रति माह प्लस जीएसटी
ऋण खाता बंद करने का शुल्क	100/- रुपये तक प्लस जीएसटी

*ऋण की स्वीकृति के बाद, यदि किसी कारण से ग्राहक द्वारा ऋण रद्द किया जाता है या नहीं लिया जाता है, तो ऋण रद्दीकरण शुल्क लिया जाएगा। इसके अलावा, कोई प्रसंस्करण शुल्क वापस नहीं किया जाएगा।

12) कानूनी शुल्क * (प्लस जीएसटी)

13 (2) सूचना	रु. 1500/- प्रति सूचना
13 (4) सूचना	रु. 2500/- प्रति सूचना
कब्जे की सूचना	रु. 2500/- प्रति सूचना
नीलामी सूचना	रु. 2500/- प्रति सूचना
अन्य कानूनी लागत	वास्तविक के अनुसार

कृपया ध्यान दें: शुल्क और शुल्कों को कंपनी द्वारा अपने विवेकानुसार संशोधित किया जा सकता है और इस तरह के परिवर्तन को कंपनी की वेबसाइट/शाखाओं पर शुल्कों की अनुसूची के तहत प्रकाशित किया जाएगा। कर्जदारों से अनुरोध है कि वे नवीनतम लागू शुल्कों और अधिक जानकारी के लिए कंपनी की वेबसाइट पर प्रकाशित प्रभारों की अनुसूची देखें। कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध शुल्कों की अनुसूची को अंतिम और बाध्यकारी माना जाएगा

---XXX---